

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**КИНГИСЕППСКИЙ ОТДЕЛ**

ул. Октябрьская, д.24, г. Кингисепп,  
Ленинградская область, 188480  
тел./факс (813-75) 54-044

*21.10.19* исх.№1/07- *0708/19-сек*

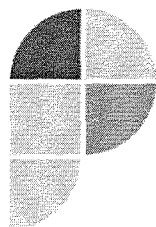
**И.о. главы администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный  
район»  
Ю. И. Запалатскому**

пр. Карла Маркса, д. 2А  
г.Кингисепп, Ленинградской области  
188480

**Главам администраций  
сельских поселений**

Уважаемый Юрий Иванович!

Прошу Вас разместить на сайте муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» информационное сообщение следующего содержания:



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**Управление Росреестра  
по Ленинградской области**

**Управление Росреестра по Ленинградской области  
рекомендует согласовывать границы земельного участка.**

Управление Росреестра по Ленинградской области рекомендует владельцам земельных участков, во избежание посягательств на этот участок третьих лиц и споров с соседями, установить границы участка и согласовать эти границы с соседями. Обязательной частью межевания, в случае уточнения границ существующего участка или отсутствие сведений о границах смежных участков в ЕГРН, является согласование границ.

Координаты границ участка определяет кадастровый инженер, он может провести такую процедуру как индивидуально с каждым владельцем, так и на общем собрании собственников. В обоих случаях составляется акт согласования и заверяется личными подписями всех владельцев смежных участков.

Кадастровый инженер обязан уведомить о месте и времени проводимого собрания всех заинтересованных лиц не позднее, чем за 30 дней до

установленной даты, посредством извещения на почтовый или электронный адрес. Контактные данные владельцы могут самостоятельно внести в ЕГРН, подав соответствующее заявление в офис МФЦ. Если такие данные в ЕГРН не внесены, то кадастровый инженер публикует извещение в печатных или электронных СМИ, в таком случае это засчитывается как надлежащее оповещение.

Отсутствие возражений со стороны собственников или неявка на собрание расценивается как согласие с границами земельного участка соседей. Управление Росреестра рекомендует всё же присутствовать на таких собраниях во избежание некорректного установления местоположения границ.

Если собственник не согласен с расположением смежных границ и спор с соседом разрешить не представляется возможным, то в таком случае необходимо подать письменные возражения кадастровому инженеру. Эти возражения будут зафиксированы в акте согласования и станут неотъемлемой частью межевого плана. В таком случае специалисты Управления Росреестра по Ленинградской области приостановят все учетно-регистрационные действия до выяснения разногласий с соседями в суде.

Начальник Кингисеппского отдела



Л. Н. Гештемулт