

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

КИНГИСЕПСКИЙ ОТДЕЛ

ул. Октябрьская, д.24, г. Кингисепп,
Ленинградская область, 188480
тел./факс (813-75) 54-044

исх.№1/07-0092/20-ИЗ

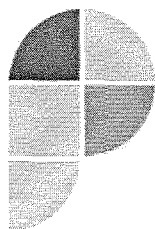
**Главе администрации
МО «Кингисеппский муниципальный
район»
Ю. И. Запалатскому**

пр. Карла Маркса, д. 2А
г.Кингисепп, Ленинградской области
188480

**Главам администраций
сельских поселений**

Уважаемый Юрий Иванович!

Прошу Вас разместить на сайте муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» информационное сообщение следующего содержания:



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Росреестра
по Ленинградской области

Управление Росреестра по Ленинградской области разъясняет порядок наследования земельного участка в 2020 году

Земельный участок – это объект особого государственного регулирования, который наследуется на общих основаниях.

Наследовать участок можно в том случае, если он оформлен в собственность наследодателя до наступления смерти и на законных основаниях.

Неприватизированный участок по умолчанию не подлежит включению в наследуемое имущество. Исключение – умерший не успел завершить начатую регистрацию или поручил процесс регистрации доверенному лицу. В таком случае наследник имеет возможность доказать права на имущество в судебном порядке.

Порядок оформления наследования начинается со сбора документов и передачи нотариусу заявления о готовности принять наследство.

Для оформления в наследство земельного участка необходимы следующие документы:

- Свидетельство о смерти наследодателя;
- Завещание (или документы, подтверждающие родство, свидетельство о рождении или заключении брака);
- Паспорт наследника;
- Выписка из ЕГРН (нотариус получает самостоятельно);
- Оценка земельного участка;
- Свидетельство о праве собственности на земельный участок или другие документы, подтверждающие право собственности.

Документы могут быть: правоподтверждающими (право собственности зарегистрировано в Управлении Росреестра по Ленинградской области); правоустанавливающими (поясняющими основание перехода того или иного объекта собственности). Подтвердить правомочность владения земельным участком можно следующими документами: задокументированные сделки (дарение, мена, купля-продажа, рента); любые судебные решения; свидетельство о праве на наследство; акт органа государственной или местного самоуправления, если участок из государственных или муниципальных земель был предоставлен на безвозмездной основе.

Оценка кадастровой стоимости нужна для определения суммы налога на землю. В Ленинградской области кадастровую оценку проводит ГБУ ЛО "ЛенКадОценка". Специалисты ведомства высчитывают кадастровую стоимость и готовят итоговый отчет, затем стоимость участка будет внесена в реестр недвижимости и обнародована.

Если в отношении земельного участка не было проведено межевание, то его можно провести после вступления в наследство и оформления прав на участок.

После выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство, право на земельный участок в Ленинградской области необходимо зарегистрировать в Управлении Росреестра по Ленинградской области. Эту процедуру выполняет нотариус посредством подачи всех необходимых документов в электронном виде. В таком случае срок регистрации составляет 1-2 рабочих дня.

Зам.начальника Кингисеппского отдела



И.Н.Маклакова