

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**КИНГИСЕППСКИЙ ОТДЕЛ**

ул. Октябрьская, д.24, г. Кингисепп,  
Ленинградская область, 188480  
тел./факс (813-75) 54-044

10.03.2020 исх.№1/07- 0094/20-И.С.А

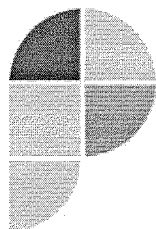
**Главе администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный  
район»  
Ю. И. Запалатскому**

пр. Карла Маркса, д. 2А  
г.Кингисепп, Ленинградской области  
188480

**Главам администраций  
сельских поселений**

Уважаемый Юрий Иванович!

Прошу Вас разместить на сайте муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» информационное сообщение следующего содержания:



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Управление Росреестра  
по Ленинградской области

## **Недобросовестные правообладатели земельных участков во Всеволожском районе (д. Старая) привлечены Управлением Росреестра по Ленинградской области к административной ответственности**

В 2019 году по фактам размещения строительных отходов и ТКО на территории ул. Колхозная Всеволожского района (д.Старая) инспекторами Управления Росреестра по Ленинградской области было проведено 16 административных обследований без взаимодействия с правообладателями участков, по результатам которых назначены и проведены внеплановые выездные проверки.

С целью устранения выявленных правонарушений правообладателям участков после завершения проверок выданы обязательные для исполнения предписания, которые находятся на контроле Управления.

В январе 2020 года по фактам использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной

категории земель и (или) разрешенным использованием и невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению было возбуждено 16 дел об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения административных дел правообладателям назначены штрафы на общую сумму 158 754,63 рублей.

Одновременно материалы в отношении земельного участка с КН 47:07:1047002:1112, на котором фиксируются систематические факты сжигания размещенных отходов, направлены в Правительство Ленинградской области для принятия решения об изъятии земельного участка, в связи с его нецелевым использованием, а также в правоохранительные органы для принятия решения в возбуждении уголовного дела. Управлением Росреестра по Ленинградской области в отношении данного участка внесен запрет на совершение регистрационных действий.

Управление сообщает, что Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1, установлен исчерпывающий перечень полномочий Управления в области охраны окружающей среды и природопользования, охраны собственности.

Надзор в области обращения с отходами находится вне полномочий Управления.

Вместе с тем при проведении контрольно-надзорных мероприятий Управление осуществляет надзор за соблюдением требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, и в случае если фактическое использование объекта земельных отношений не соответствует установленной для него категории и виду разрешенного использования, уполномочено на применение мер административного воздействия.

Начальник Кингисеппского отдела



Л. Н. Гештемульт