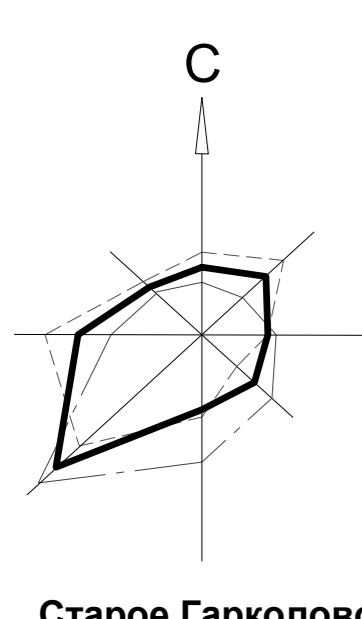


ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ПО ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕВАЛКЕ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ С ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема планировочного решения застройки территории



Старое Гарьково



Экспликация земельных участков

№ п/п	№ ОКС	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Площадь земельного участка, м²
1	-	-	Земельный участок (территория) общего пользования	12.0	21246,7
2	ОКС-1	47.20.0000000.14831	Склады	6.9	222420,4

Экспликация объектов, сооружений планируемого размещения

№ п/п	№ участка ОКС	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Общая площадь объекта, м²
1	ОКС-1	Станция разгрузки вагонов	2160	1	2160
2-14	ОКС-1	Склад купольного типа (до 26 000т хранения)	1950	1	1950
2.1-14.1	ОКС-1	Узел пересыпки надкуольный	1300	1	1300
2.2, 3.2, 5.2, 7.2, 9.2, 11.2, 13.2	ОКС-1	Междукуольный навес	12500	1	12500
15-19	ОКС-1	Узел пересыпки	1000	1	1000
20-35	ОКС-1	Конвейерная галерея (надземная)	6900	1	6900
36	ОКС-1	Административно-бытовой корпус (АБК)	1500	2 этажа в оди. части здания	1950
37	ОКС-1	Ремонтно-механическая мастерская (РММ) с пожарным постом	750	1	750
38	ОКС-1	Автозаправочная станция рабочей техники (АЗС)	50	1	50
39	ОКС-1	Открытая стоянка легкового автотранспорта	700	1	700
40	ОКС-1	Контрольно-пропускной пункт (2шт.)	40	1	40
41	ОКС-1	Трансформаторная подстанция 10/0.4кВ	370	1	370
42	ОКС-1	Насосная станция пожаротушения с водозабором	210	1	210
43	ОКС-1	Насосная станция дождевых стоков	60	1	60
44	ОКС-1	Насосная станция дренажных стоков	90	1	90
45	ОКС-1	Контейнер электрической централизации ж/д	7650	1	7650
46-56	ОКС-1	Склад купольного типа (до 30 000т хранения)	14300	1	14300
46.2, 48.2, 50.2, 52.2, 54.2, 56.2	ОКС-1	Междукуольный навес	10300	1	10300
57	-	Иловый отстойник	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- сущ. проект
- границы населенных пунктов
- границы проектирования
- красные линии
- красные линии смежных участков
- границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет
- границы образуемых земельных участков
- 1
- ОКС-1
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
- озеление земельного участка
- озеление территории общего пользования
- ограждение территории промышленного парка
- тропуары
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- складского назначения
- административно-бытового назначения
- инженерно-технического обеспечения
- номер планируемого к размещению объекта, сооружения по экспликации
- ЭЛЕМЕНТЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- проектируемая дорога регионального значения (2 категория)
- дорога местного значения
- технологические проезды
- подъездные ж/д пути необщего пользования

160-116/08/2017-ПП			
Проект планировки территории			
Рук. проекта: И. Полова	Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стация	Лист
Архитектор: Г. Мацуева		ПП	4
Архитектор: И. Калужских	Схема планировочного решения застройки территории М 1:1000	Лист	9
		ООО «НИИ ПГ» Санкт-Петербург	

Территория Вистинского СП

Территория проектируемых железнодорожных путей необщего пользования